



FDP-Fraktion | 07.09.2012 - 02:00

THOMAE: FDP lehnt Deckelung von Neumieten ab

BERLIN. Zur Forderung des Deutschen Mieterbundes nach einer Deckelung für Neumieten erklärt der Berichterstatter der FDP-Bundestagsfraktion für das Mietrecht Stephan THOMAE:

Die Forderung des Mieterbundes ist verfehlt. Hohe Mieten stehen regelmäßig im Zusammenhang mit hohen Immobilienpreisen. Die Immobilienpreise aber regelt der Markt nach den Gesetzen von Angebot und Nachfrage.

Wirtschaftlich gesehen ist die Miete eine Abzinsung der Anschaffungskosten des Vermieters. Vermieter, die ihre Immobilie zu hohen Kaufpreisen erworben haben, sind deswegen auch auf höhere Mieten angewiesen. Genauso, wie sich Immobilienpreise in einer Marktwirtschaft nicht staatlich begrenzen lassen, lassen sich deshalb auch die Neumieten nicht gesetzlich deckeln.

[684-thomae-mietrecht_11.pdf](#) [1]

Quell-URL: <https://www.liberales.de/content/thomae-fdp-lehnt-deckelung-von-neumieten-ab#comment-0>

Links

[1] https://www.liberales.de/sites/default/files/uploads/2013/03/07/684-thomae-mietrecht_11_0.pdf